

# АКТ

## государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу:

**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4),  
при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация  
№3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная,  
ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода»**

*Наименование по договору: Работы по разработке раздела проектной документации об  
обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.  
Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.  
Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), для целей выполнения работ по объекту: «Дошкольная  
образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул.  
Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г.  
Нижнего Новгорода»*

Дата начала проведения экспертизы	15.07.2025
Дата окончания проведения экспертизы	04.08.2025
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «АСГАРД»

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	18 лет (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Куское» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4).

#### Объект экспертизы:

Проектная документация: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4), при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода». Наименование по договору: Работы по разработке раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), для целей выполнения работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», выполненная ООО «АСГАРД» (Шифр 945-АГ-ОС, 2025 г.).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация: «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4), при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода». Наименование по договору: Работы по разработке раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), для целей выполнения работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», выполненная ООО «АСГАРД» (Шифр 945-АГ-ОС, 2025 г.) (далее – РАЗДЕЛ), в составе:

1. Общие положения

1.1. Обоснование необходимости разработки раздела (Анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния)

1.2. Основание для разработки Раздела

1.3. Структура Раздела

1.4. Цель

1.5. План научно-исследовательских работ

1.6. Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1.7. Общее описание участка проведения работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.8. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ

1.9. Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства (участка проведения работ)

1.10. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением типа возможного воздействия

2. Общая характеристика ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ

3. Сведения о планируемых работах, предусмотренных ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

4. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ

4.1. Определение необходимости выполнения раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия на территории работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.2. Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель

4.3. Вывод о наличии, либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ и необходимости разработки мер по обеспечению их сохранности

Список литературы и источников

Приложения:

Приложение №1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., выданной Министерством Культуры РФ;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-28367/25 от 22.01.2025 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»;

Приложение №2.

Проектная документация по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима

Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода» (Шифр ДОО-3/12-2024), ООО «Новый Проект»

Состав проектной документации:

1. ДОО-3/12-2024-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
2. ДОО-3/12-2024- ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
- 3 ДОО-3/12-2024-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
- 4.1. ДОО-3/12-2024-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Часть 1 «Фундаменты» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
  - 5.1.1 ДОО-3/12-2024-ИОС1.1 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Наружное электроосвещение. Силовое электрооборудование и электроосвещение»
  - 5.2.1 ДОО-3/12-2024-ИОС2.1 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1 «Наружные сети водоснабжения»
  - 5.2.2 ДОО-3/12-2024-ИОС2.2 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2 «Внутренние сети водоснабжения»
  - 5.3.1 ДОО-3/12-2024-ИОС3.1 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1 «Наружные сети водоотведения»
  - 5.3.2 ДОО-3/12-2024-ИОС3.2 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2 «Внутренние сети водоотведения»
  - 5.4.1 ДОО-3/12-2024-ИОС4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Тепловые сети»
  - 5.4.2 ДОО-3/12-2024-ИОС4.2 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Отопление. вентиляция и кондиционирование воздуха»
  - 5.4.3. ДОО-3/12-2024-ИОС4.3 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 3 «Тепломеханические решения»
  - 5.5.1 ДОО-3/12-2024-ИОС5.1 Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Структурированная кабельная сеть. Внутренние сети связи. Часофикация. Радиофикация. Система экстренной связи для МГН»
  - 5.5.2 ДОО-3/12-2024-ИОС5.2 Подраздел 5 «Сети связи» Часть 2 «Система охранная телевизионная»
  - 5.5.4 ДОО-3/12-2024- ИОС5.3 Подраздел 5 «Сети связи» Часть 3 «Система контроля и управления доступом»
6. ДОО-3/12-2024-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
7. ДОО-3/12-2024-ИОС7 Подраздел 7 «Технологические решения»
- 8 ДОО-3/12-2024- ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
- 9.1 ДОО-3/12-2024- ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Основные решения»
- 9.2 ДОО-3/12-2024- ПБ2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2 «Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическая противопожарная защита»
- 10 ДОО-3/12-2024- ТБЭ Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
- 11 ДОО-3/12-2024- ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение РАЗДЕЛА в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Необходимость выполнения работ по разработке РАЗДЕЛА обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (далее – РАЗДЕЛ) обусловлена следующими требованиями:

- участок проектирования расположен частично в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

- участок проектирования расположен в непосредственной связи с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Нижегородской области от 12.07.2017 № 139 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»;

- участок проектирования располагается в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);

- участок проектирования располагается в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м, границы территории утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Краткие сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с участком планируемого строительства

Объект культурного наследия **регионального значения** «Дом В.И.Смирнова» поставлен на охрану Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г.Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" № 188-м от 31.08.1993

Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521410054190005

Адрес – Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) данные от 23.10.2024 г

Вид объекта – Памятник

Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры

Дата создания – конец XIX в.

Краткая историческая справка:

Домовладение расположено в северо-западной части Нижегородского района города Нижнего Новгорода и входит в состав исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности.

В 1870-х годах крестьянин Костромской губернии В.И. Смирнов, перебравшись в Нижний Новгород, занялся подрядами на плотничные работы. Обосновавшись на Гребешке, он устроил столярную мастерскую, стал ктиторм Одигитриевской церкви и причислился к временно нижегородским купцам. Случившийся в 1896 году провал земли на Верхней набережной Похвалинского съезда (ныне улица Гребешковский Откос) разрушил его постройки.

На прежнем месте строить власти не разрешили, поэтому В.И. Смирнов переехал в район Больших Оврагов, где начал обустраивать другую свою усадьбу. Там и появился деревянный рубленый дом, автор проекта которого в настоящее время не установлен. Первый этап строительства можно датировать 1896-1897 годами, когда был выстроен небольшой квадратный в плане объем. Окончательное формирование облика дома с богатой пластикой, силуэтом и оформлением фасадов в духе «фольклорного направления» русского стиля завершилось около 1906 года. Объем дома простой геометрии в плане имеет объемную композицию венчающей части с башенкой, фронтонами, резными карнизами и украшен многослойной пропиленной резьбой, имитирующей рисунки изделий народного творчества.

В 1918 году домовладение было национализировано (муниципализировано). В дальнейшем здесь размещался детский сад, спортивная школа фехтования. С конца 2000-х годов в здании располагалась Нижегородская областная специализированная спортивная школа олимпийского резерва борьбы «Созвездие».

В ходе ремонтных работ различных лет внутри здания не была проведена перепланировка с заменой конструкций межкомнатных перегородок, за исключением второго этажа в части дома, выступающей в виде ризалита и перекрытой полувальмовой крышей. При ремонтах пострадали исторические элементы декоративного убранства интерьеров: карнизы, пояски, декоративные розетки утратили четкость рисунка. Историческая отделка помещений (лепнина) в объеме дома сохранилась частично. Утрачены печи, кроме одной. Деревянные переплеты окон и лестницы сохранены в первоначальном виде. В советское время на боковом фасаде были выполнен небольшой деревянный пристрой для хозяйственных нужд (к части дома со стороны ул. Дальней, обозначенной литером А4)

После обрушения, дом был воссоздан в 2017 году, сохранив уникальный образ единственного в Нижнем Новгороде образца русской ветви стилизаторства в деревянной архитектуре с теремной многообъемной живописной композицией.

#### Объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики объекта культурного наследия:

Здания выполнено в «русском стиле». Фасады асимметричны. Дом одноэтажный деревянный с каменным цоколем в объеме имеет сложную композицию, создающую выразительный силуэт кровли. Главный восточный фасад в шесть световых проемов. Слева по фасаду выступает ризалит с двумя световыми проемами, над которым находится перекрытая полувальмовой крышей мансарда в виде трапециевидного фронтона, фланкированный полотенцами. В мансарде над центральной частью уличного и дворового фасадов имеются небольшие балконы с парными столбиками, поддерживающими двухскатный свес кровли. Мансарда над центральной частью дома имеет ступенчатый силуэт. Со стороны улицы имеется балкон с навесом, который поддерживается 4-мя резными столбиками, над которыми расположена арка с 5-ю дощечками с треугольными завершениями. Над коньком находится круглый шар-шишка. Крыльцо по главному фасаду с двухскатным навесом поддерживается резными столбами, завершено вертикальным башенным объемом над лестничной клеткой, которое перекрыто шатром килевидной формы на все стороны света. Проемы защиты досками в елочку. Шатер увенчан вазоном. Размеры окон первого и мансардного этажей контрастны: окна первого этажа больше почти в два раза окон мансардного этажа по высоте. Окна цоколя не имеют обрамлений. Дом богато украшен пропиленной резьбой: многочисленными подзорами и карнизами, опоясывающими все здание по периметру; междуэтажным карнизом с многослойным широким резным фризом; наличниками окон первого этажа с орнаментом, напоминающим ставни и П-образными сандриками, с рисунком в виде полусолнца или веера. Северный фасад глухой с мезонином, перекрытый полувальмовой крышей. С южной стороны имеет хозяйственный пристрой.

#### Описание технического состояния объекта культурного наследия:

Разработка проекта реставрации и приспособления для современного использования «Дома В.И.Смирнова» выполнена московской организацией ЗАО «Триада-Холдинг». Работы по реставрации проводились в 2017 году Владимирским научно-производственным акционерным обществом «Владимирреставрация». Во время проведения реставрационных работ,



проходивших с нарушениями, здание разрушилось. В ходе проверки было выявлено нарушение федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и ГОСТ "Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ"

Для реставрации и восстановления «Дома В.И.Смирнова» ведение авторского надзора было принято нижегородской организацией «АСГАРД». Это позволило полностью воссоздать объект в его исторических формах и пропорциях, максимально сохранить подлинные элементы, деревянный декор и обшивку.

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), находится в **работоспособном** состоянии.



Ил.19. Улица Дальняя, 15. Бывший дом В.И. Смирнова. Вид с северо-востока. Современный облик здания. Дата съемки 25.10.2019 (Блог заметок, фотографий и ... [электронный ресурс] <https://ipbatman.blogspot.com/2019/11/teremok-na-dalnej.html>)

### Сведения о планируемых работах

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода» предусматривает выполнение работ по строительству детского дошкольного образовательного учреждения с благоустроенным участком.

На период разработки проекта работы по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами: 52:18:0060149:168 (вид разрешенного использования - под складскую базу с прилегающей территорией, под нежилое строение); 52:18:0060149:379 (вид разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг).

Площадь территории в границах земельного участка – 6 222 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения в границах земельного участка – 2272,5 м<sup>2</sup>.

Площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 2387,0 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки (по СП 54.13330.2022) – 1 562,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания (по СП 118.13330.2022) – 4 868,9 м<sup>2</sup>.

Полезная площадь здания (по СП 118.13330.2022) – 3 660,2 м<sup>2</sup>.

Расчётная площадь здания (по СП 118.13330.2022) – 3 020,5 м<sup>2</sup>.

Строительный объём здания (по СП 118.13330.2022) – 19 356,1 м<sup>3</sup>,

- в том числе ниже отметки ±0,000 – 4 741,0 м<sup>3</sup>;

- выше отметки ±0,000 – 14 615,1 м<sup>3</sup>.

Этажность (по СП 118.13330.2022) - 3 этажа.

Количество этажей (по СП 118.13330.2022) - 4 этажа.

Архитектурная высота здания - 16,0 м.

Пожарно-техническая высота здания – 12,47 м.

Назначение – Здание дошкольной образовательной организации.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1 (Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций).

Уровень ответственности здания — II.

Степень огнестойкости здания — II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания — С0.

За отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 159,00 м.

Здание запроектировано по монолитной каркасной конструктивной схеме.

Основными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные колонны и стены (лестничный узел). Конструктивная система здания нерегулярна в плане и по высоте. Несущие конструктивные элементы располагаются соосно относительно вертикали.

Вертикальные несущие конструкции выполнены из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены выполнены толщиной 200мм и 250 мм.

Колонны каркаса — монолитные железобетонные сечением 300х300мм, 250х600мм, 200х800мм, 250х1200мм.

Перекрытие здания — монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл.В25 по ГОСТ 26633-2015.

Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью лестниц. Лестничные марши и площадки — сборные железобетонные заводского изготовления. Толщина стен лестничных узлов 200 мм.

Наружные стены предусмотрены из навесных трёхслойных железобетонных панелей с минераловатным утеплителем.

Внутренние перегородки выполняются из газосиликатных блоков ГСБ D600 толщиной 200 мм и 100 мм.

Покрытие детского сада запроектировано неэксплуатируемым совмещённым утеплённым без технического чердака. Водоотвод внутренний организованный.

Физическая модель здания представляет собой трехмерную систему из колонн, стен, плит, а также данные о физико-механических свойствах материалов. Сопротивление горизонтальным нагрузкам осуществляется за счет совместной работы связей (стен, ядер жесткости) и рам, образуемых колоннами и перекрытиями (условными ригелями), с жесткими узлами сопряжения. Узлы сопряжения элементов монолитных конструкций приняты жесткими.

Стены цоколя:

- стены толщиной 250 мм: основное армирование Ø14A500C вязанными сетками из арматуры класса A500C по ГОСТ 34028-2016;

Стены здания:

- стены толщиной 200 мм: основное армирование Ø12A500C вязанными сетками из арматуры класса A500C по ГОСТ 34028-2016;

Вокруг проемов заложено дополнительное армирование в виде учащения стержней на половину ширины проема в каждую сторону. По изополям расчетной схемы заложено дополнительное армирование на необходимых участках.

Перекрытия здания — монолитные железобетонные толщиной 200 мм и толщиной защитного слоя бетона до центра нижней арматуры не менее 35 мм. Основное армирование выполнено вязанными сетками Ø12A500C с шагом 200 мм в двух направлениях.

Для обеспечения прочности элемента в надколонных зонах установлены арматурные каркасы на продавливание.

Бетон перекрытий класса B25 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны каркаса — монолитные железобетонные выполнены из бетона кл. B25 по

ГОСТ 26633-2015. Армирование колонн вести вязанными каркасами арматурой Ø20 A500C и толщиной защитного слоя бетона до центра вертикальной арматуры 50мм. Поперечная арматура запроектирована в виде хомутов из арматуры Ø8A240 (A500C) с учащением шагов в зоне перехлеста.

Стыковка всех арматурных стержней каркаса осуществляется внахлестку без сварки.

По результатам расчета, осадка здания – 2,5 см, что меньше предельно-допустимой осадки по СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", приложение Д – 15см.

Фундамент здания – свайный фундамент, объединенный монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 400мм. Сваи 350х350мм длиной 12м.

Армирование фундамента предусмотрено двумя сетками (верхней и нижней) из арматуры диаметром Ø16 A500C с шагом 200 мм, а также дополнительной арматурой Ø16 A500C. Проектом предусмотрено дополнительное армирование подколонных зон и пролетных зон. В зоне колонн выполнено армирование на продавливание из арматуры Ø 12A500C с шагом 100 мм.

Плитный фундамент предусмотрен из бетона класса B25, W12, F150. Под ростверк необходимо выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса B7,5. Стены и колонны подвала по периметру монолитные из бетона B25, W6, F150.

Обратная засыпка выполняется местным грунтом с послойным трамбованием до достижения плотности не менее 1,7 т/м3.

В соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» наружные стены и кровля выполнены утепленными и отвечающими требованиям и нормам необходимых параметров тепловой защиты здания.

Ограждающие конструкции здания запроектированы с применением эффективных теплоизоляционных материалов. Толщина утеплителя рассчитана из условия климатических особенностей района строительства.

Тамбуры на входах предусмотрены с дополнительным утеплением.

Заполнение оконных проемов предусмотрено из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Входные двери в тамбурах из алюминиевого профиля с терморазрывом комплектуются энергоэффективным двухкамерным стеклопакетом и оборудуются приборами самозакрывания и уплотнениями притворов.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций дошкольного образовательного учреждения обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, в том числе ударного, и шума, не превышающего допустимых значений по СанПиН 1.2.3685 с учетом требований СП 51.13330.

Защита помещений от воздействия внешних шумовых факторов обеспечивается ограждающими конструкциями: трехслойными панелями и заполнением окнами и дверями из ПВХ-профиля со стеклопакетами; внутренние стены и перегородки из кирпича, керамических и газосиликатных блоков с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатуренными с двух сторон раствором; покрытием из железобетонного монолитного перекрытия и утеплителя.

Защита от внутренних источников шума обеспечивается следующими мероприятиями: внутренние перегородки предусмотрены из газосиликатных блоков ГСБ D600 толщиной 200 мм и 100мм.

Покрытие кровли – гидроизоляция Техноэласт ЭКП или аналог, в покрытии предусмотрена укладка слоя пароизоляции.

Гидроизоляция в перекрытии между этажами предусматривается для помещений с мокрыми процессами.

Проектом предусмотрена повышенная марка бетона по водонепроницаемости конструкций подземной части.

Конструктивные объемно-планировочные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта, приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а также в соответствии с требованиями СТУ.

Проектируемый объект имеет следующую пожарно-техническую классификацию:

Степень огнестойкости здания — I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания — С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1 (Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций).

В проектируемом здании технические помещения располагаются в подземных этажах и выделяются противопожарными преградами.

На крыше жилого дома располагается выход на кровлю из лестничной клетки.

Для обеспечения устойчивости здания и для ограничения распространения пожара строительные конструкции выполнены с нормируемым пределом огнестойкости. Предел огнестойкости строительных конструкций (не менее):

1. Несущие колонны, стены – R120, REI 150 (для подземной части);
2. Перекрытия междуэтажные – REI 60, REI 150 (между подземной и надземной частями);
3. Лестничные площадки и марши – R 60;
4. Шахта лифта для транспортировки пожарных подразделений – REI 120. Класс конструктивной пожарной опасности здания — C0.

Противопожарные преграды выполнены классом K0.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства вокруг запроектированного здания:

- устройство проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием, отмостки, тротуаров;
- устройство МАФов;
- озеленение территории (посев газона).

Подъезд строительной техники к объекту осуществляется с улицы Барминской, далее по улицам Ереванской и Дальней до ворот строительной площадки.

На участке производства работ предусмотреть временный проезд из дорожных плит. Движение по площадке производства работ одностороннее, тупиковое, имеется разворотная площадка и аварийные ворота.

Доставка рабочих на строительную площадку осуществляется общественным или личным транспортом.

Доставка грузов осуществляется автомобильным транспортом со складов и заводов г.Нижний Новгород и Нижегородской области.

Стесненных условий на площадке производства работ нет.

На территории участка производства работ расположены подземные инженерные сети, подлежащие демонтажу и выносу, так как попадают в пятно застройки.

Строительно-монтажные работы проводятся в пределах временного защитно-охранного ограждения. Территория строительной площадки должна охраняться, чтобы исключить доступ посторонних лиц.

Разрабатываемый грунт временно складировать за пределами строительной площадки для дальнейшей планировки участка.

Воздушных линий электропередач в зоне производства работ нет.

В подготовительный период рекомендуется выполнение следующих работ:

- устройство необходимых инвентарных временных ограждений;
- оборудование санитарно-бытовых помещений на территории площадки и на производственной базе подрядчика;
- устройство складских площадок для материалов;
- организация связи для управления производством работ;
- временное электроснабжение и электроосвещение мест производства работ (от существующих сетей);
- организация проездов, стоянок для транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- обеспечение объекта строительства средствами пожаротушения;
- установка при въезде на стройплощадку плана пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением источников воды, средств пожаротушения и связи;

- создание санитарно-гигиенических условий для работников на строительной площадке;
- комплектование объекта строительства рабочими кадрами, строительными машинами, механизмами (в том числе грузоподъемными), оборудованием, приспособлениями, инвентарем, строительными материалами и конструкциями;
- установка необходимых предупреждающих и запрещающих знаков, плакатов и надписей;
- оборудование места чистки колес автомашин.

В основной период выполняются все остальные работы, связанные со строительством объекта:

- демонтажные работы;
- земляные и планировочные работы;
- устройство фундаментов проектируемого здания;
- устройство гидроизоляции;
- монтаж подземной части здания;
- монтаж каркаса надземной части здания;
- монтаж ограждающих конструкций и кровли;
- устройство наружных сетей;
- устройство внутренних инженерных сетей, электротехнические и санитарно-технические работы;
- отделочные работы;
- установка МАФов;
- благоустройство.

Материалы и конструкции, необходимые для строительства объекта поставляются с завода-изготовителя или от организаций-поставщиков.

Бетонная смесь доставляется на строительную площадку в автобетоносмесителях и самосвалах с завода железобетонных изделий.

Складирование горючих материалов на участке производства работ не предусмотрено, а при необходимости привозить только их суточную потребность.

Применяемые при строительстве конструкции, материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

Складирование материалов и конструкций осуществляется в соответствии с указаниями стандартов, ТУ на материалы и конструкции.

При планировочных работах уклон площадки выполнить от стен строящегося здания.

При строительстве подземной части здания по периметру дна котлована при необходимости отрыть водосборные канавки (с уклоном 0,003) и выполнить устройство зумпфов (приемных колодцев) для откачки поверхностных вод из котлована. Положение водоотводных лотков и зумпфов уточнять по месту.

Откачку поверхностных вод из зумпфов в период производства земляных работ и устройства фундаментов выполнять вакуумомашинами с вывозом на специализированные предприятия. Допускается откачку поверхностных вод выполнять в существующую ливневую канализацию.

На участке производства работ имеются существующие проезды.

Устройство временных дорог для стоянок автомобильного крана выполнить из дорожных плит. Ширина проездов для одностороннего движения – 3,5-4,0м. Проезды с двухсторонним движением данным ПОС не предусматриваются.

При устройстве временных дорог должны соблюдаться следующие условия:

- расстояние от дороги до временного ограждения — не менее 1,0 м;
- расстояние от дороги до площадки складирования — не менее 1,5 м.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным строительной организацией с учетом местных условий, наличием машин и механизмов, приспособлений.

В ППР необходимо отразить вопросы по техники безопасности, противопожарной безопасности, увязанные с технологией выполнения работ.

Последовательность выполнения отдельных видов общестроительных, специальных, монтажных и отделочных работ должна быть взаимоувязана в графике производства работ, разрабатываемом генподрядной строительной организацией.

При выполнении работ с привлечением субподрядных организаций необходимо разработать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда:

- Скоординировать действия субподрядчиков в части обеспечения безопасного существования труда на закрепленных за ними участках работ.
- При заключении договоров подряда предусмотреть ответственность сторон за выполнение мероприятий, обеспечивающих безопасную работу строительной техники.

В качестве грузоподъемного механизма при строительстве объекта принят:

- Башенный кран KROLL K320 г/п 16,0т для монтажных и погрузо-разгрузочных работ.
- Автомобильный кран г/п КС-45717-1Р г/п 25,0т (или аналог) для демонтажных и погрузо-разгрузочных и монтажных работ;
- КМУ 34000 г/п 8,74т (или аналог) для демонтажных и погрузо-разгрузочных работ.

Вертикальную планировку выполнить согласно генплану рабочей документации.

Планировку уровня земли производить бульдозером.

Отрывку котлованов и траншей выполнять экскаватором-погрузчиком.

Откосы котлованов под фундамент здания принять с уклоном 1:1 и 1:1,5 (для насыпных).

Грунт при отрывке котлованов грузить экскаватором в самосвалы и вывозить за пределы площадки производства работ.

Производство работ по устройству котлованов производить в соответствии со СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять привозным песком с тщательным послойным уплотнением.

Уплотнение грунта производить ручными пневмотрамбовками.

При производстве земляных работ уточнить характеристики основания, в случае их существенного отличия от указанных в проекте, необходимо обратиться в проектную организацию.

При производстве работ исключить затопление котлована и подмачивание грунтов основания. При необходимости выполнять откачку вод из котлованов при помощи насоса.

Перед производством земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями.

Перед началом производства работ необходимо выполнить шурфление существующих подземных коммуникаций для уточнения их места нахождения, глубины залегания, диаметра и материала в присутствии представителей эксплуатационного участка этих сетей с составлением акта обследования.

До начала свайных работ выполнены опытные работы по испытанию грунтов статическими вдавливающими нагрузками на вдавливаемые железобетонные сваи на площадке строительства.

При организации и производстве свайных работ руководствоваться СП 45.13330.2012 и проектами производства работ.

После окончания работ по подготовке площадки и разбивки главных осей сооружения (за основные линии принимаются продольная и поперечная оси здания) производят разбивку свайных рядов и закрепление на местности. Оси свайных фундаментов разбивают от основных линий сооружения, которые должны быть прочно закреплены на местности — основные оси закрепляют надежно заделанными в грунт створными знаками (бетонными столбами, металлическими трубами, рельсами). Створные знаки закладывают в устойчивых грунтах за пределами зоны возможных обвалов, положение створных знаков периодически проверяется геодезическими приборами. Разбивка основных осей должна сохраняться на все время производства работ. Репер также устанавливают в местах, в которых исключено смещение грунта. Абсолютную отметку репера проставляют на нем краской. Разбивка осуществляется в соответствии с планом размещения свай.

Погружение свай производить сваевдавливающей установкой (СВУ).

СВУ, которая будет осуществлять погружение свай, должна пройти необходимую проверку и подготовку. Площадка для установки СВУ должна быть выровнена в соответствии с требованиями строительства (уклон не более 2 градусов).

После сборки СВУ на оси забивки свай переходят к подготовке свай: с нее срезают монтажные проушины, потом проводят строповку свай и вывод ее в вертикальное положение.

Сваю переставляют на ось погружения таким образом, чтобы острие сваи оказалось в размеченной под установку точке. Теперь ствол поднимается на 10 см.

После того как свая окончательно выверена и установлена над местом, она зажимается гидравлическим узлом, тросы ослабляются.

Гидравлический узел перемещается по направляющим рамам и так передает давление на сваю, вдавливая ее в грунт. После выхода на нижний уровень, узел разжимается и перемещается в верхнюю часть сваи и вдавливание повторяется вновь. Так продолжается вплоть до достижения установленной проектом глубины заложения опоры.

Разделом ПОС принято использование двух установок Titan DTZ 320 для устройства свайного поля методом вдавливания.

В комплекс железобетонных работ, выполняемых на объекте при устройстве подземных монолитных конструкций, входят:

- монтаж и установка опалубки;
- монтаж и установка арматуры;
- бетонирование конструкций: подача, распределение, укладка и уплотнение бетонной смеси;
- уход за бетоном в процессе его твердения - обработка поверхности бетона и рабочих швов после перерывов в процессе бетонирования - разборка опалубки после достижения бетоном требуемой прочности;
- уборка отходов и строительного мусора.

Опалубку монолитных конструкций собирать из заранее заготовленных инвентарных щитов опалубки.

Арматуру в опалубку устанавливать на специальные подкладки для обеспечения необходимого защитного слоя. Толщина защитного слоя бетона до граней рабочей арматуры не



менее 50 мм. Укладку нижних стержней производить по маякам-фиксаторам, устанавливаемым на опалубку, с соблюдением минимальной толщины защитного слоя.

Перед началом бетонирования проверяют соответствие опалубки проекту, положение арматуры, закладных деталей, геометрические размеры опалубки, ее прочность и устойчивость.

Укладке бетонной смеси должны предшествовать проверочные и подготовительные работы. Измерительными инструментами необходимо проверить основные отметки опалубки.

Бетонная смесь к месту укладки подается в унифицированных бадах емк. 1,0 м<sup>3</sup> и/или автобетононасосом, а ее доставка производится автобетоносмесителями.

Гидроизоляцию фундаментов выполняют вручную. Технология нанесения гидроизоляционного материала должна тщательно соблюдаться согласно рекомендациям производителя.

Фундамент перед обработкой должен быть хорошо вычищен от налипшей грязи и пыли. Гидроизоляционные слои наносятся независимо друг от друга, перед нанесением следующего предыдущий должен хорошо просохнуть.

Монтаж осуществлять в соответствии с СП 70.13330.2012.

Сборные элементы должны складироваться в зоне действия крана, монтаж части элементов может производиться "с колес".

Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований:

- все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя.

Монтаж элементов должен осуществляться поточным методом с применением рациональных монтажных схем, приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов, уточнение которых производится при разработке проекта производства работ (ППР).

Кирпич (мелкоштучные блоки) на стройплощадку доставляется автотранспортом в заводской упаковке и складировается в зоне работы кранов. Кладочный раствор привозится с завода (собственный бетонно-растворный узел). Раствор разгружается в раздаточные бункера.

Кладка стен и перегородок выполняется с инвентарных подмостей и лесов.

Раствор доставляется на площадку в утепленных самосвалах или в утепленных закрытых бункерах и подается на рабочее место в утепленных ящиках с хорошо пригнанными крышками.

*Устройство земляного полотна (корыта) для проездов, площадок и тротуаров*

Снятие растительного грунта производить бульдозером, с дальнейшим перемещением в отвал или погрузкой экскаватором в автосамосвалы и транспортировкой на расстояние около 6,0 км.

Проектом предполагается выемка грунта под конструкцию покрытий, а также на участках озеленения при замене плодородного слоя почвы.

Рытье корыта производить бульдозером с погрузкой экскаватором в автосамосвалы и транспортировкой на расстояние около 6 км.

Планировку дна корыта производить механизированным способом (бульдозером). Подвозка песка автосамосвалом КамАЗ 5511. Распределение песка автогрейдером. Увлажнение песчаного основания вести поливомоечной машиной ПМ-130. Уплотнение основания и насыпи производить катками на пневмоходу весом 25 т за 8 проходов по одному следу при толщине слоя 0,20 м.

*Устройство проездов, парковок и площадок с асфальтобетонным покрытием*

Доставку щебня и песка производить автосамосвалами. Разравнивание песка и щебня вести автогрейдером. Уплотнение песка и щебня производить катком за 5 проходов по 1 следу.

Монтаж дорожных плит и бортовых камней выполнять автокраном или КМУ. Камень бортовой бетонный устанавливается на бетонное основание. Бетон доставлять автобетоносмесителем и распределять по лотку.

Устройство подгрунтовки жидким битумом вести гудронатором. Устройство покрытий из асфальтобетонной смеси производится асфальтоукладчиком, доставка горячей асфальтобетонной смеси ведется автосамосвалами. Сначала произвести подкатку а.б.с. легким катком 5-6 т за 5 проходов по 1 следу, затем выполнить укатку смеси тяжелым катком более 10 т за 20 проходов по 1 следу.

#### *Устройство тротуаров из брусчатки*

Брусчатое покрытие на основание, как правило, укладывают на сухую песчано-цементную смесь - гарцовку, которая способна очень хорошо фиксировать и удерживать элементы покрытия. Для приготовления гарцовки смешивают сухой песок с цементом в соотношении 1:6, не добавляя воды.

Толщина засыпаемого слоя – 4-6 см. Смесь необходимо хорошо утрамбовать, а поверхность выровнять штукатурным правилом или доской с ровным краем.

Брусчатку в местах с интенсивной нагрузкой, на проезжей части дорог, укладывают на густую цементную стяжку.

После завершения работ по укладке брусчатки на цементно-песчаное основание (гарцовку), ей необходимо просохнуть и отстояться в течение трех-пяти дней. После этого с поверхности сметают мусор и моют ее водой из шланга.

#### *Устройство покрытий детских и спортивных площадок*

Укладка покрытия осуществляется на утрамбованное и подготовленное основание. Смесь оптимального состава следует доставлять на место укладки в готовом виде. Приготовление смеси оптимального состава непосредственно на месте укладки с помощью смесительных машин допускается в виде исключения.

При устройстве оснований в два слоя в нижний слой следует укладывать более крупный материал, а в верхний - более мелкий. Допускается устраивать оба слоя из материала одной крупности.

Доставленную автомобилями-самосвалами смесь следует переместить к местам укладки на ручных тачках, распределить по площади выполняемых площадок и выполнить уплотнение с помощью вибротрамбовки (виброплиты).

Монтаж бесшовного покрытия осуществляется на выровненное, уплотненное и прогрунтованное основание.

Укладка бесшовного покрытия должна проводиться при температуре не меньше +6 С.

Подкладку необходимо обработать специальным грунтом, и дать время для пропитки в течение одних суток. Заливку поверхности на открытом воздухе лучше всего производить в теплый солнечный день, чтобы резина смогла высохнуть в кратчайшие сроки.

После залива покрытия, его необходимо выровнять, используя валик, смазанный специальным антиагдезивным составом. Дать застыть смеси в течение двух суток.

#### *Установка МАФ, ограждения*

Данные виды работ выполняются вручную. Доставку материалов производить автотранспортом. Допустимая нагрузка на одного человека не более 50кг.

Установку МАФ весом, превышающим допустимую нагрузку на человека, выполнить при помощи КМУ.

№ п/п	Наименование	Область применения	Кол-во, шт
1	2	3	4
1	Экскаватор-погрузчик JSB-3CX	Разработка котлованов и приемков	1
2	Экскаватор Hitachi EX220LC	Разработка котлованов и приемков	1
3	Бульдозер	Планировочные работы, обратная засыпка	1
4	Сваедавливающая установка TITAN DTZ 320	Погружение свай	2
5	Кран автомобильный KC-45717-1P (или аналог) г/п 25,0т	Погрузочно-разгрузочные, демонтажные и монтажные работы	1
6	Кран башенный KROLL K-320 (или аналог)	Погрузочно-разгрузочные работы и монтажные работы	1
7	Автобетононасос CIFA модель K48 XRZ (дальность подачи бетона до 40,0м)	Бетонирование конструкций	1
8	Кран-манипулятор КМ-34000	Погрузочно-разгрузочные, демонтажные работы	1
9	Пневматическая трамбовка И-157	Уплотнение грунта	2
10	Виброплита дизельная Wacker Neuson DPU 2540 H	Уплотнение грунта	2
11	Вибраторы общего назначения ИВ-117	Уплотнение бетона	1
12	Электросварочный Аппарат ТС-500	Сварочные работы	2
13	Передвижная компрессорная станция ПП-3,5	Питание пневматического инструмента сжатым воздухом	1
14	Автогрейдер ДЗ-99 мощн. 66 кВт	Устройство проездов и дорожных корыт	1
15	Каток скамородный ДУ-50	Устройство асфальтобетонных покрытий	1
16	Асфальтоукладчик ДС-1 мощн. 37 кВт	Устройство асфальтобетонных покрытий	1
17	Автобетономесители	Транспортирование Бетона, раствора	1
18	Автосамосвалы (КамАЗ, МАЗ)	Отвозка грунта и строительного	1

		мусора	
19	Автомобили бортовые (ЗИЛ, КамАЗ)	Транспортирование строительных изделий, материалов.	1
20	Автовышка АГП-12	Монтажные работы, подъем рабочих на высоту	1
21	Тепловая пушка	Устройство тепляка при бетонировании подземных конструкций, поддержание температуры для ведения работ при замкнутом контуре	2
22	Подстанция подогрева бетона КТПТО-80/86	2	Прогрев бетона
23	Мойка высокого давления Karcher K5 Compact	1	Мойка колес автомашин
24	Автосамосвалы		1
25	Автомобили бортовые		2
26	Прицепы, полуприцепы		2

Проектом разработана наружная сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения детского сада. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, согласно техническим условиям, являются строящиеся водопроводные линии  $2Д=280$  мм, идущие на ИТ-кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, главный учебный корпус по адресу: Нижегородская обл., г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя. Прокладка сетей водоснабжения производится в значительном удалении от объекта культурного наследия.

На площадке запроектированы следующие сети канализации:

- канализация бытовая (К1),
- канализация дождевая (К2),
- канализация производственная (К3).

Канализация бытовая предназначена для приема и отвода сточных вод от здания детского сада. Стоки собираются в самотечном режиме проектируемой сетью бытовой канализации и сбрасываются в существующий колодец на существующей сети бытовой канализации.

Канализация дождевая предназначена для сбора дождевых стоков с кровли и территории здания детского сада и отвода их в существующую сеть дождевой канализации через существующий колодец на сети.

Канализация производственная предназначена для сбора стоков от кухни. Стоки от кухни поступают в наружную сеть бытовой канализации через жиросъемник, установленный в первом колодце на выпуске из здания.

Сети К1 и К3 располагаются в значительном удалении от объекта культурного наследия. Сеть дождевой канализации запроектирована из полипропиленовых труб POLYTRON ProKan SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Выпуск К2 из здания до первого колодца запроектирован из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 с изоляцией весьма усиленного типа.

Основание под трубопроводы К2 – песчаная подготовка  $h=150$  мм с  $K_{\text{у}} \geq 0,95$ .

Обратная засыпка траншей должна производиться песчаным грунтом на 300 мм выше верха трубопровода и местным грунтом до проектных отметок с послойным уплотнением  $K_{\text{упл}} \geq 0,95$ . При прокладке сетей под проезжей частью дорог, засыпка траншеи на всю глубину от дна траншеи до низа дорожной одежды должна производиться песчаным грунтом с послойным уплотнением  $K_{\text{упл}} \geq 0,95$ .

Дождеприемные и смотровые колодцы на сети К2 выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09.22.84.

Футляр на сети выполнен из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 с изоляцией весьма усиленного типа.

#### Оценка воздействия планируемых работ на ОКН

##### **Определение необходимости выполнения раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия на территории работ по ПРОЕКТУ**

Рассматриваемый земельный участок расположен в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление).

Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия разрабатывается отдельной книгой.

**Соответствие требованиям особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93г. №370–м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».**

*1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.*

*2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключаящих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключаящих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.*

3. *Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.*

4. *Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.*

5. *Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.*

6. *Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.*

7. *Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.*

8. *Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.*

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусмотрено: согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство; сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры; принятие габаритов новой застройки, обеспечивающее масштабное соответствие с окружающей исторической средой.

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ не предусмотрено: разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города; выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу; сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры; ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения, расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых; разработка, корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что требования особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93г. №370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» ПРОЕКТНЫМИ решениями соблюдаются.

**Соответствие требованиям режима использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 № 139 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения,**

**расположенных в г. Нижнем Новгороде»**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ (назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления под современное использование, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц);

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории, обслуживанию, ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций на территориях объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

е) использование объектов культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных видов хозяйственной деятельности):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

*мощности данного оборудования;*

*под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.*

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусмотрено: проведение работ по строительству «Дошкольной образовательной организации №3 (по генплану), расположенной в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода» **вне границ территории** объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова».

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ не предусмотрено: снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия; строительство объектов капитального строительства; использование объектов культурного наследия под какие-либо цели противоречащие требованиям режиму использования территории.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что требования к режиму использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 № 139 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» в границе данной территории ПРОЕКТНЫМИ решениями **соблюдаются.**

**Соответствие требованиям особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны:**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) *проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;*

б) *регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия:*

- *с использованием методов компенсационного строительства на основе типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров утраченной исторической застройки;*

- *с соблюдением преемственности использования строительных и отделочных материалов;*

- *с применением скатных или вальмовых крыш; запрещается применение крыш мансардного типа (с переломом); допускается применение мезонинов;*

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений:

- при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов;

г) сохранение и реставрация архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 11;

при неудовлетворительном техническом состоянии указанного объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, крыши - скатные с углом наклона до 30 градусов;

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

д) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

е) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) размещение производственно-коммунальных объектов;

г) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящего Режима;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусмотрено: проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;



ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ не предусмотрено: проектирование и проведение строительных работ в охранной зоне; осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия; размещение производственно-коммунальных объектов; размещение рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что требования к особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» ПРОЕКТНЫМИ решениями соблюдаются.

**Соответствие требованиям особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной:**

*1. Настоящим Режимом разрешается:*

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотностью:

- **в границах ЗРЗ-1** - 9 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; с применением скатных или вальмовых крыш; запрещается применение крыши мансардного типа (с переломом); допускается применение мезонинов; с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки улицы Дальняя, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- **в границах ЗРЗ-2** - 20 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

- в границах ЗРЗ-3 - 33 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

- в границах ЗРЗ-4 - 33 м от существующей планировочной отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (абсолютная отметка 192,2 м в соответствии с Балтийской системой высот от 1977 года); с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

- с проведением инженерных мероприятий по обеспечению устойчивости склонов;

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку.

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусмотрено: размещение объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой (в зоне ЗРЗ-2 участок 1 - архитектурная высота здания - 16,0 м, пожарно-техническая высота здания - 12,47 м; до 13 м от отметки земли), соблюдение требований режима использования и градостроительным регламентам территорий объектов культурного наследия в утвержденных границах, установленных постановлением; согласования

проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ не предусмотрено: перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия; применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что требования к особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» ПРОЕКТНЫМИ решениями соблюдаются.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4)**

Ввиду производства работ по ОБЪЕКТУ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), (граница участка выполнения работ проходит по северной границе объекта культурного наследия) существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Проведение дополнительных мероприятий по ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ данного ОБЪЕКТА требуется.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ перечень проводимых мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), должен включать:

- строгое соблюдение проектных решений с целью предотвращения повреждения территории Объекта;
- работы, проводимые вблизи (на расстоянии до 15 м) от объекта культурного наследия проводить с минимальной интенсивностью, а динамические воздействия при проведении работ минимизировать;
- технологические карты по порядку установки техники, конкретные марки техники принимаются согласно ППР, разработанного строительной подрядной организацией с учетом рекомендаций данного раздела.

При производстве земляных работ следует обходиться минимальным количеством землеройных машин, обеспечив их достаточную маневренность, сосредотачивая при

необходимости максимум техники на особо важном в данный период строительства направлении.

В процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

При условии производства работ на земельном участке в границах проектирования, согласно представленной ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», и выполнения мер по обеспечению сохранности в соответствии с программой проведения охранных мероприятий, физическая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), обеспечивается.

Меры по обеспечению сохранности заключается в организации мониторинга и оценке технического состояния данных ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ в соответствии с составленной программой проведения охранных мероприятий.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

***При разработке проекта производства работ необходимо учесть следующее:***

Все работы по разборке покрытий, демонтажу сооружений, демонтажу водоотводных лотков выполнять в соответствии с ГОСТ 2.33.53-2011 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений», СП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Складирование строительных материалов, устройство строительного городка на участке проведения работ (на территории объекта культурного наследия) не предусматривать.

Материалы для консервации объекта культурного наследия (при необходимости) поставлять на участок работ в объеме на 1 рабочую смену и укладывать в проектное положение.

Специализированные санитарно-бытовые помещения на территории объекта культурного наследия не оборудовать.

Все работы осуществлять при строгом соблюдении правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также требований по охране окружающей среды.

Демонтаж выполнять с использованием средств малой механизации без применения специальной большемерной техники.

На стадии ППР при выборе оборудования и механизмов учесть необходимость исключения возможности появления динамического воздействия на объект культурного наследия. При выборе конкретных марок техники необходимо полностью исключить применение строительных машин, механизмов и транспортных средств, могущих создавать вибрационные и ударные нагрузки и воздействия на основания и конструкции объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния.

Исключить при производстве земляных работ применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

Производство работ вести преимущественно «с колес», тяжеловесное негабаритное оборудование, укрупненные модули и строительные конструкции не предусматривать.

В целях снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду при проведении работ предусмотреть варианты ведения работ с минимальным воздействием на окружающую среду, включая производство земляных работ с минимальным объёмом выемки грунта и нарушения его целостности, исключить применение тяжелой строительной техники.

Необходимо исключить производство работ ударным, вибрационным или иным способом, способным нанести вред объектам культурного наследия в зоне влияния таких работ.

Зеленые насаждения на территории строительной площадки содержать в соответствии с требованиями содержания и охраны зеленых насаждений.

При производстве каких-либо работ запрещено перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до кроны или стволов деревьев, а также складирование на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1,5 метра до кустарников.

Обеспечить мероприятия по вывозу и утилизации отходов, предусматривающие своевременный вывоз строительного мусора на свалку, захламление и складирование мусора на строительной площадке запрещено.

Ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.

Не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором.

Канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже, чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже, чем через 2 дня.

Не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.

Согласно СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п 9.35:

*Геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36 или на основании предварительного моделирования влияния строительства подземного сооружения с учетом нагрузок, передаваемых на основание зданиями и сооружениями окружающей застройки.*

В соответствии с п 9.36 СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» Для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния  $r_{зв}$ , м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована  $H_k$ , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным:

4  $H_k$  - при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Т.о. зона влияния от проектируемого здания со стороны объекта культурного наследия составляет  $4 H_k = 4 \times 3,9 = 15,6$  м от нижней границы откоса (при устройстве котлована в естественных откосах).

**Вывод:** объект культурного наследия не попадает в зону влияния, следовательно, выполнение обязательного геотехнического прогноза не требуется.

***В соответствии с п 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные» оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций.***

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:  $1,5 H_{10}$  - при проходке закрытых выработок, где  $H_{10}$  - глубина заложения оси закрытой выработки;  $2 H_s$ , и  $3 H_s$  - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где  $H_s$  - глубина заложения низа открытой выработки;  $3 H_s$  и  $4 H_s$  - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Согласно *Выкопировки* из ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (раздел Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений) поперечные разрезы траншеи 1-1 и 2-2.

Прокладка траншеи наружного электроосвещения производится без укрепления открытым методом и залегает на глубине 1,2 м и на расстоянии 6,1 м от границы внешней стены объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова». (согласно Ил.14. Выкопировка из ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (раздел Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений) поперечные разрезы траншеи 1-1 и 2-2)

$$3 H_s = 3 * 1200 \text{ мм} = 3600 \text{ мм} = 3,6 \text{ м}$$

Прокладка траншеи наружного электроосвещения производится без укрепления открытым методом и залегает на глубине от 1,14 до 2,2 м и на расстоянии 15 м от границы внешней стены объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова». (Ил.15, 16. Схема сетей водоотведения по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (раздел Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений).

$$3 H_s = 3 * 2200 \text{ мм} = 6600 \text{ мм} = 6,6 \text{ м}$$

В рамках ранее производимых работах в непосредственной близости к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», выполнены инженерно-геологические изыскания «Инженерно-геологические изыскания» Шифр: 848-АГ-ИГИ

***Подземные воды вскрыты локально скважинами на глубинах 13,0-15,2м, что соответствует отметкам 142,5-143,3мБС. Подземные воды приурочены к полимиктовым пескам, воды безнапорные.***

***Вывод: объект культурного наследия не попадает в зону влияния, следовательно, выполнение обязательного геотехнического прогноза не требуется.***

#### **Организация мониторинга.**

Ввиду планируемого производства работ на небольшом расстоянии от объекта культурного наследия и принимая во внимание тип его конструкций (опорные и ограждающие конструкции выполнены из дерева) необходимо обеспечить организацию срочного мониторинга

и оценки технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), за 3 месяца до начала производства работ, в течение всего периода влияния возможных воздействий в результате производства работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ и в течение двух лет после окончания влияния (согласно п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»):

Минимальный набор мероприятий по наблюдению за техническим состоянием объекта культурного наследия включает:

1) Выполнить предварительное (визуальное) обследование перед началом производства строительно-монтажных работ вблизи объекта с фиксацией его технического состояния (сохранности покрытия аллей, существующего рельефа, состояния озеленения), с фиксацией дефектов и повреждений. Составить по результатам акт визуального осмотра.

2) При выявлении изменений рельефа, глубоких трещин в покрытиях регулярно проводить измерения трещин и деформаций для оценки динамики их развития, предварительно согласовав с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия. Осмотр вести ежедневно в период производства работ с фиксацией данных в специальный журнал.

3) В случае выявления динамики развития, появления новых трещин и деформаций рельефа требуется приостановить основные работы и разработать программу мониторинга объекта с контролем следующих возможных параметров (согласуется с заказчиком):

- напряжения и деформации в грунтовом массиве;
- и т.п.

4) Возобновить производство работ с осуществлением параллельно мероприятий по мониторингу.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- разработка программы мониторинга;
- информирование государственных контрольных органов (Инспекции государственного строительного надзора, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующего объекта.

Организация, проводящая мониторинг, обязана предоставлять ежемесячный отчет по мониторингу в государственные надзорные органы.

### ***Организация срочного геодезического мониторинга***

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.5.1) особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений", введенным Федеральным Законом от 30.12.2009 г. В соответствии с требованиями этого регламента следует предусмотреть необходимость "проведения мониторинга компонентов состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства и эксплуатации здания и сооружения".

В соответствии со ст.36 главы 5 Технического регламента безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, и мониторинга состояния основания, конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Технологические параметры и характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

### ***Методика выполнения работ по мониторингу существующих зданий***

Наблюдения за деформациями в соответствии с СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений" должны проводиться по специально разработанной программе.

Система мониторинга предусматривает Измерения деформаций оснований фундаментов существующих зданий и сооружений (мониторинг). Мониторинг проводится в следующих целях:

1. определения абсолютных и относительных величин осадок примыкающих зданий;
2. выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий и сооружений;
3. принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий.

Измерения деформаций зданий и сооружений следует проводить в соответствии с нижеприведённой программой.

Установку контрольно-измерительной аппаратуры для проведения натурных наблюдений за состоянием сооружений в период их эксплуатации для оценки надежности системы сооружение-основание, своевременного выявления дефектов, предотвращения аварийных ситуаций, а также для оценки правильности результатов прогноза, принятых методов расчета и проектных решений.

При проведении мониторинга определяется состояние конструкций, существующих и строящегося зданий. Точность наблюдений соответствует II классу.

В процессе измерения деформаций контролируется устойчивость исходных реперов для каждого цикла наблюдений.

Деформационные марки для определения вертикальных перемещений установлены в нижней части несущих конструкций здания в том числе на углах, в местах примыкания продольных и поперечных стен, на поперечных стенах в местах пересечения их с продольной осью.

В случае появления в несущих конструкциях здания трещин, ведется систематическое наблюдение за их развитием.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы их периодически фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской, рядом с которыми проставляется дата осмотра.

При ширине трещины более 1 мм измеряется ее глубина.

### ***Периодичность наблюдений***

Программа измерений включает в себя следующие этапы наблюдений:

1. Нулевой цикл точных геодезических измерений, проведённый перед началом строительных работ и включающий в себя установку и определение отметок деформационных марок, установленных на наружных стенах указанных зданий.



2. Наблюдения за деформациями исторических объектов на весь период выполнения работ. Виды и объемы работ по проведению мониторинга:

Выполнение визуально-инструментального метода и геодезического метода мониторинга строительных конструкций объектов культурного наследия, а именно:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4)

Метод предусматривает выполнение комплекса замеров с использованием маяков и визуальное обследование конструкций с фиксацией смещений и новых дефектов (при наличии) с занесением информации в журнал наблюдения за один выезд:

За три месяца и до начала работ по реставрации и приспособлению к современному использованию - 1 раз в месяц;

С начала работ по реставрации и приспособлению к современному использованию 2 раза в месяц;

Мониторинг выполняется в период двух лет после ввода объекта в эксплуатацию.

Периодичность проведения измерений может быть увеличена или уменьшена, исходя из ситуации.

Периодичность измерений принята на основании п. 6, табл.12.1 СП 22.13330.2011 и п. 4.17 ГОСТ Р 6198-2014.

Периодичность может быть изменена согласно указаниям раздела 12 СП 22.13330.2011 и 4.17 ГОСТ Р 6198-2014.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в действующей редакции);

– Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-28367/25 от 22.01.2025 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 № 139 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»;

– Постановление Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом

В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

- Решение Нижегородского Областного Совета Народных Депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» в редакции Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14 июля 1992 г. №210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода», Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17 октября 2022 г. №424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой города", расположенного в г. Нижнем Новгороде»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст.

- ГОСТ Р 55945-2014. «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» [Текст]: утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.02.2015 № 16-ст: дата введ. 01.01.2015. – М.: Стандартинформ, 2015.

### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки представленного на экспертизу Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона №73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона.

Структура Раздела разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия и отражает оценку воздействия в зоне влияния планируемых при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода.

Раздел содержит краткие научные исследования объектов культурного наследия, находящегося на земельных участках, непосредственно связанных с участком строительства, сведения о планируемых работах, анализ влияния планируемых строительных работ на состояние объекта культурного наследия, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Оценка влияния планируемых работ на состояние объекта культурного наследия осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности ОКН,

предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей ОКН, представляющих историко-культурную ценность.

Предусмотренные Проектом работы не нарушают требований к осуществлению деятельности в границах охранных зон ОКН, границах территории ОКН, исторической территории «Старый Нижний Новгород», историко-культурной заповедной территории.

Предусматриваемые Проектом работы, выполняемые в рамках хозяйственной деятельности, не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяют обеспечить последующее функционирование ОКН в современных условиях.

В результате изучения, представленного на экспертизу РАЗДЕЛА Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4), разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения ОКН.

3. При производстве работ необходимо строго соблюдать предусмотренную Проектом технологию работ и последовательность работ, определенных проектными решениями, а также избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

4. Предусмотренные Проектом работы не нарушают требований к осуществлению деятельности в границах:

- территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 № 139 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»;

- зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова» в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

- исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной Решением Нижегородского Областного Совета Народных Депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м, границы территории утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

5. Предусмотренные в Разделе мероприятия разработаны на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и

текстовых материалов, гарантирующих сохранность ОКН при проведении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация:** «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4), при выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода». Наименование по договору: Работы по разработке раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4), для целей выполнения работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода», выполненная ООО «АСГАРД», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Смирнова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя д. 15 (литеры А, А1, А2, А4), при проведении выполнении работ по объекту: «Дошкольная образовательная организация №3 (по генплану), расположенная в границах улиц Дальняя, ул. Большая Перекрёстная, ул. Максима Горького, ул. Одесская в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода.**

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания – 04 августа 2025 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Эксперт Хаутиев Ш.М.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**